

## Договор по потреблению электрической энергии на общедомовые нужды

г. \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_г.

ТОО «Казэнергоцентр», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация и/или ЭСО», в лице Директора Поповой Зинаиды Леонидовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники квартир (помещений) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем «Потребитель», от лица которых действует Кооператив собственников квартир «\_\_\_» (далее - КСК), в лице председателя \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности Сторона, заключили настоящий Договор по потреблению электрической энергии на общедомовые нужды (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ

1.1. В настоящем Договоре используются следующие понятия:

1.1.1. Доверенное лицо – лицо, являющееся представителем органа и управления жилого дома.

1.1.2. Товар – электрическая энергия.

1.1.3. Прибор коммерческого учета (расчетный прибор учета) – установленное на границе балансовой принадлежности техническое устройство, предназначенное для коммерческого учета электрической мощности, электрической энергии, разрешенное к применению, в установленном порядке.

1.1.4. Поверка приборов коммерческого учета – совокупность операций, выполняемых государственной метрологической службой или другими аккредитованными юридическими лицами с целью определения и подтверждения соответствия средства измерений установленным метрологическим нормам.

1.1.5. Энергоснабжающая организация (далее – ЭСО) – юридическое лицо, осуществляющее снабжение потребителей электрической энергией.

1.1.6. Энергопередающая организация (далее – ЭПО) – организация, осуществляющая передачу и (или) распределение электрической энергии.

1.1.7. Потребитель – бытовые потребители, собственники квартир (помещений) в многоквартирном жилом доме, использующие электрическую энергию на общедомовые нужды, производящие оплату за потребленный объем электроэнергии за расчетный период.

1.1.8. Кондоминиум – особая форма собственности на недвижимость, как единый имущественный комплекс, при которой помещения находятся в раздельной (индивидуальной) собственности граждан, юридических лиц, государства, а общее имущество принадлежит им на праве общей долевой собственности.

1.1.9. Кооператив собственников помещений (квартир) (далее – КСК) – некоммерческое объединение собственников помещений (квартир) в многоквартирном жилом доме (домах), создаваемое с целью управления объектом кондоминиума, осуществляющее содержание в исправном состоянии приборов коммерческого учета и оказывающее содействие ЭПО в снятии показаний с приборов коммерческого учета, учитывающего объем потребленной электроэнергии на общедомовые нужды.

1.1.10. Граница балансовой принадлежности электрической сети – точка раздела электрической сети между ЭПО и Потребителями, определяемая соответствующим актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, между ЭПО и Потребителями.

1.1.11. Расчетный период – период времени, за который потребленная электрическая энергия должна быть учтена и предъявлена к оплате Потребителю.

1.1.12. Протокол общего собрания собственников квартир (помещений) – решение большинства собственников квартир (помещений), не менее 2/3 голосов, на основании которого производится оплата за потребленную электроэнергию на общедомовые нужды (ОДН), согласно данных прибора коммерческого учета и происходит равномерное распределение оплаты между всеми собственниками квартир (помещений).

## **2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. ЭСО обязуется подавать Потребителю электроэнергию (далее по тексту Договора – Товар) по адресам, согласно Приложению №1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора (далее по тексту – Объект), в целях потребления Потребителем Товара на общедомовые нужды, а Потребитель обязуется своевременно оплачивать принятый им Товар в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

2.2. При исполнении настоящего Договора ЭСО и Потребитель руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

2.3. Потери в электрических сетях от ТП до болтовых соединений наконечников питающего кабеля на вводе в здание несет ЭПО. Расчет потерь производится ЭПО, либо иной организацией, имеющей на данный вид деятельности соответствующее разрешение.

2.4. Договор заключается с Потребителем при наличии у него прибора коммерческого учета Товара, установленного на границе балансовой принадлежности и необходимого оборудования, присоединенного к сетям ЭПО, в установленном законодательством порядке.

2.5. Договор заключается с Потребителем при наличии у него электротехнического персонала соответствующей квалификации и лица, ответственного за надежную, безопасную работу электроустановок, либо договора на обслуживание электроустановки с организацией, имеющей лицензию на право заниматься этим видом деятельности.

## **3. УЧЕТ ОТПУСКА И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТОВАРА**

3.1. Электроустановки Потребителя должны быть обеспечены необходимыми приборами коммерческого учета для расчетов за потребленную электроэнергию с Энергоснабжающей организацией. Для учета электроэнергии используются приборы учета, типы которых внесены в Государственный реестр обеспечения единства измерений. Подключение приемников электроэнергии Потребителя без приборов коммерческого учета электроэнергии запрещается.

3.2. Прибор коммерческого учета является собственностью ЭПО. Определение количества потребленного Потребителем Товара на общедомовые нужды осуществляется по показаниям прибора коммерческого учета, за минусом показаний индивидуальных приборов коммерческого учета Потребителей и расходов на эксплуатацию (освещение подъездное, дворовое, при наличии соответствующего договора) лифтов (при их наличии), а в случае установки приборов коммерческого учета на ТП (КТП), за минусом потерь в электрических сетях от ТП до ввода в здание.

3.3. Исчисление и распределение разницы суммы за потребленный Товар, с учетом п.3.2. настоящего Договора, будет осуществляться равными долями между собственниками помещений в общем имуществе, в случае предоставления Потребителем, по настоящему Договору, Протокольного решения собственников квартир (помещений) дома (подъезда), где указанный порядок распределения начислений будет принят потребителями большинством голосов (не менее двух третьих голосов членов кооператива, присутствовавших на собрании или участвовавших в письменном опросе).

3.4. Начисления за потребленный потребителем Товар на общедомовые нужды будут производиться ЭСО на условиях, предусмотренных п.3.3 настоящего Договора и выставляться потребителю в следующем порядке - \_\_\_\_\_

---

(либо в общей квитанции по электрической энергии – отдельной строкой, либо данная общая сумма будет выставляться КСК), в случае предоставления Потребителем, по настоящему Договору, Протокольного решения собственников квартир (помещений) дома (подъезда), где данное условие по порядку выставления начислений будет принято потребителями большинством голосов (не менее двух третьих голосов членов кооператива, присутствовавших на собрании или участвовавших в письменном опросе).

3.5. Снятие показаний приборов коммерческого учета Товара производится представителями ЭПО.

## **4. УСЛОВИЯ НЕПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОДАЧИ ТОВАРА**

4.1. ЭПО и (или) ЭСО, предупредив Потребителя в установленном порядке, прекращает полностью или частично подачу ему Товара в случаях:

- отсутствия оплаты за потребленный Товар на общедомовые нужды в установленные Договором сроки;
- нарушения установленного Договором режима электропотребления;
- при невыполнении в установленные сроки требования энергопередающей (энергопроизводящей) организации об устранении нарушений Правил пользования электрической энергией.

4.2. Энергоснабжающая и (или) энергопередающая организации незамедлительно прекращают полностью подачу Потребителю Товара в случаях:

- самовольного присоединения токоприемников к сети Энергопередающей организации;
- присоединения токоприемников помимо приборов коммерческого учета или нарушения схем учета Товара;
- снижения показателей качества Товара по вине Потребителя до значений, нарушающих функционирование электроустановок Энергопередающей организации и других потребителей;
- недопущения представителей энергопередающей (энергопроизводящей) организаций и органа энергетического надзора и контроля к приборам коммерческого учета электрической энергии и электроустановкам потребителя в рабочее время (на правах командированного);
- аварийной ситуации.

4.3. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварий, которые повлекут за собой опасность для жизни людей, значительный экономический ущерб, нарушение функционирования особо важных элементов коммунального хозяйства и систем электроснабжения, энергопередающая организация прекращает подачу электрической энергии потребителю с последующим уведомлением, по запросу.

4.4. В случаях приостановления исполнения настоящего Договора (полного или частичного прекращения подачи Товара), по предусмотренным п.4.1. настоящего Договора, энергоснабжающая организация извещает об этом письменно Потребителя в течение 10 (десяти) рабочих дней.

4.5. О прекращении подачи Товара для проведения плановых работ по ремонту оборудования и подключению новых потребителей, при отсутствии резервного питания, ЭПО предупреждает Потребителя не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до предполагаемого отключения.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **5.1. ЭСО обязана:**

5.1.1. Предоставить Потребителю по его обращению необходимые сведения и справки, через средства массовой информации, либо по телефону: \_\_\_\_\_. В случае изменения номера телефона, известить об этом Потребителя в течение 5 (пяти) рабочих дней через средства массовой информации.

5.1.2. Предъявлять Потребителю ежемесячно счет на оплату поставленного Товара.

5.1.3. Информировать Потребителя об изменении цен и тарифов на Товар, путем опубликования в средствах массовой информации за 10 (рабочих) дней до введения их в действие.

### **5.2. ЭСО имеет право:**

5.2.1. Своевременно получать плату за предоставленный Товар и применять меры, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Республики Казахстан, в случае нарушения сроков оплаты.

5.2.2. Осуществлять контроль за потреблением и оплатой Товара.

5.2.3. Не подавать, ограничивать и прекращать подачу Товара в случаях, предусмотренных разделом 4 настоящего Договора и действующим законодательством Республики Казахстан, а также в случае наличия у Потребителя задолженности по оплате Товара.

### **5.3. Потребитель обязан:**

5.3.1. Немедленно уведомить ЭПО письменно о случаях неисправности приборов учета Товара или возникновении сомнений в правильности их показаний и получить письменное разрешение ЭПО на использование Товара без приборов коммерческого учета.

5.3.2. Своевременно производить оплату за потребленный Товар.

5.3.3. В соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан нести ответственность за состояние и эксплуатацию общей долевой собственности, к которой относятся места общего пользования, внутридомовые электрические сети и т.д.

### **5.4. Потребителю запрещается:**

5.4.1. Нарушать имеющиеся схемы учета энергии.

5.4.2. Необоснованно препятствовать представителям ЭСО (и) или ЭПО при исполнении ими своих обязанностей.

5.4.3. Самостоятельно без согласования с ЭПО переоборудовать систему электроснабжения, инженерное оборудование и устройства.

5.4.4. Устанавливать, подключать и использовать без согласования с ЭПО электробытовые приборы мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой сети, трехфазовые токоприемники, а также подключать и использовать бытовые приборы и оборудование, не отвечающие требованиям безопасной эксплуатации.

### **5.5. Потребитель имеет право:**

5.5.1. Получать электроэнергию установленную ГОСТ, безопасную для его жизни и здоровья, не причиняющую вред его имуществу.

5.5.2. Получать информацию об изменении тарифов на Товар.

5.5.3. Отказаться от Договора в одностороннем порядке при условии уведомления об этом ЭСО за 30 (тридцать) календарных дней и полной оплаты использованного Товара. Расторжение Договора по инициативе Потребителя влечет за собой прекращение подачи Товара на Объект.

5.5.4. Разрешать все споры и разногласия по предоставлению некачественного Товара в досудебном порядке путем подачи заявления или претензии в ЭСО. В случае не достижения согласия, разрешать спор в судебном порядке.

5.5.5. Не производить оплату за полученную услугу, если ЭСО в установленном порядке не выставлен счет.

5.5.6. Использовать Товар в необходимых ему количествах при условии своевременной и полной оплаты.

5.5.7. Получить экземпляр настоящего Договора у ЭСО.

## **6. ПОРЯДОК И СРОКИ РАСЧЕТОВ**

6.1. Оплата за предоставленный Товар осуществляется в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

6.2. Оплата производится Потребителем по тарифу на услуги энергоснабжения, согласованному с уполномоченным органом ЭСО.

6.3. Оплата за отпущенный и потребленный Товар производится Потребителем до 25 числа месяца, следующего за расчетным.

6.4. Расчет стоимости потребляемого Товара производится Энергоснабжающей организацией по показаниям приборов коммерческого учета, в соответствии с условиями, оговоренными пп. 2.4., 3.3., 3.4. настоящего Договора.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. ЭСО не несет материальной ответственности в случаях:

7.1.1. За недоотпуск Товара в случаях, предусмотренных Разделом 4 настоящего Договора;

7.1.2. Если невозможность для ЭСО предоставить Потребителю Товар в соответствии с настоящим Договором наступила по причине форс-мажорных обстоятельств, как то: стихийное бедствие, чрезвычайное положение, объявленное Правительством, разрыв международных отношений и договоров, повлекших за собой непоставку (недопоставку) сырья, материалов и т.д.

7.2. Нарушения, допущенные Потребителем при пользовании Товаром, в том числе самовольное подключение, отсутствие пломб и т.д., оформляются двусторонним актом. Акт действителен при наличии подписи представителями Энергопередающей и (или) Энергоснабжающей организаций и Потребителя, либо его представителя. Акт считается действительным и при отказе Потребителя или его представителя от подписи, но при условии оформления его комиссией Энергопередающей и (или) Энергоснабжающей организации и (или) органа управления кондоминиума в составе не менее трех человек.

7.3. За несоблюдение сроков расчетов за Товар, предусмотренных настоящим Договором, Потребитель уплачивает ЭСО пеню в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки платежа.

7.4. При повторном отключении Потребителя за неоплату использованной энергии, подключение его производится после полного погашения задолженности и внесения оплаты за подключение.

7.5. При невозможности снятия показаний приборов коммерческого учета в течение двух расчетных периодов по вине Потребителя, и, если при этом Потребитель не предоставит в Энергопередающую организацию сведения о количестве потребленного им Товара, Энергоснабжающая организация вправе производить расчет по среднесуточному расходу электроэнергии за предыдущий период с учетом сезонного графика нагрузок.

При этом период расчета по среднесуточному расходу электроэнергии не должен превышать одного расчетного периода, по истечении которого расход электроэнергии должен определяться по установленной мощности согласно техническим условиям Потребителя, до сообщения показаний приборов коммерческого учета без последующего перерасчета.

7.6. Потребитель несет ответственность за безопасную эксплуатацию и исправность систем энергопотребления, а также за нарушение Правил пользования электрической энергией, Правил технической эксплуатации электроустановок и иных действующих нормативных правовых актов Республики Казахстан в сфере энергоснабжения.

## **8. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий Договор считается заключенным на неопределенный срок с момента его подписания Сторонами и фактического подключения Потребителя, в установленном порядке, к присоединенной сети.

8.2. Все, что не предусмотрено настоящим Договором, регулируется нормами действующего законодательства Республики Казахстан.

8.3. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.

8.4. Настоящий Договор составлен на русском языке, в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 9. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

9.1. Все приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.2. На момент заключения настоящего Договора Потребитель предоставляет ЭСО следующие Приложения:

- Приложение №1 Реестр домов, находящихся на обслуживание Потребителя.
- Приложение №2 Протокола общего собрания собственников квартир (помещений) дома (подъезда), с учетом условий п.3.3. и п.3.4 настоящего Договора;
- Приложение №3 Правоустанавливающие документы органа управления объектом кондоминиума;
- Приложение №4 Копия Акта опломбировки прибора коммерческого учета Товара;
- Приложение №5 Копия Акта разграничения балансовой принадлежности между ЭПО и Потребителем.

## 10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**Энергоснабжающая организация:**  
**ТОО «Казэнергоцентр»**

**Потребитель:**  
**от лица потребителей**  
**Кооператив собственников квартир**

100009, РК, Карагандинская область, г. Караганда,  
р-н им. Казыбек би,  
пр. Н. Абдилова, д. 5, оф. П-310  
БИН 070140004018  
ИИК KZ33914012203KZ002CA  
в ДБ АО «Сбербанк» БИК SABRKZKA

«\_\_\_\_\_»  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Директор \_\_\_\_\_ /Попова З.Л./

\_\_\_\_\_